



# Barrocal 9-11

Viviendas en régimen de cooperativa

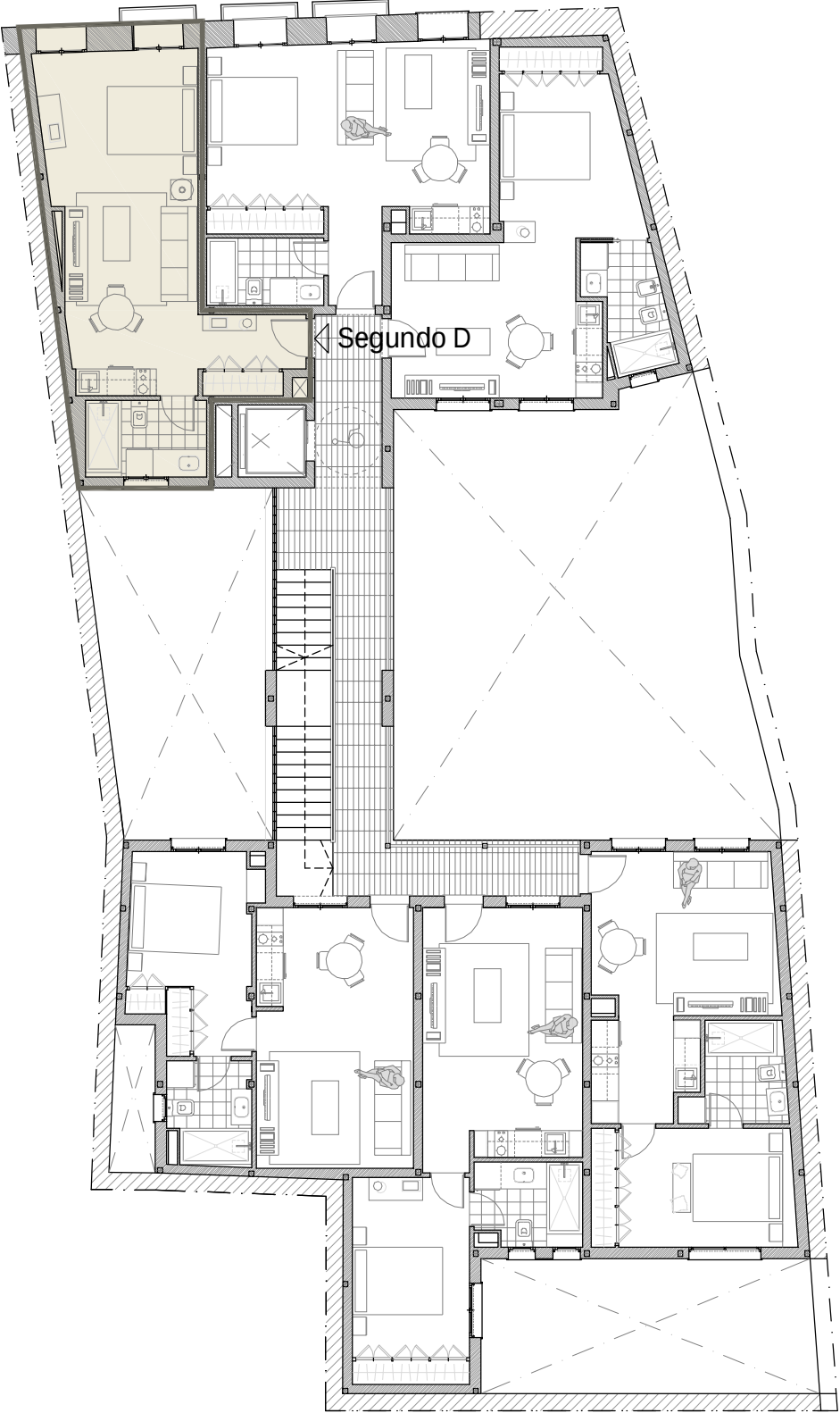
## SEGUNDO D



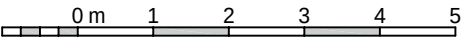
|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Planta:                | <b>Segunda</b>             |
| Fachada:               | <b>Calle Barrocal</b>      |
| Superficie útil:       | <b>32,80 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie construida: | <b>40,19 m<sup>2</sup></b> |
| Precio:                | <b>96.000,00 €</b>         |

SEGUNDO D

c/ Barrocal



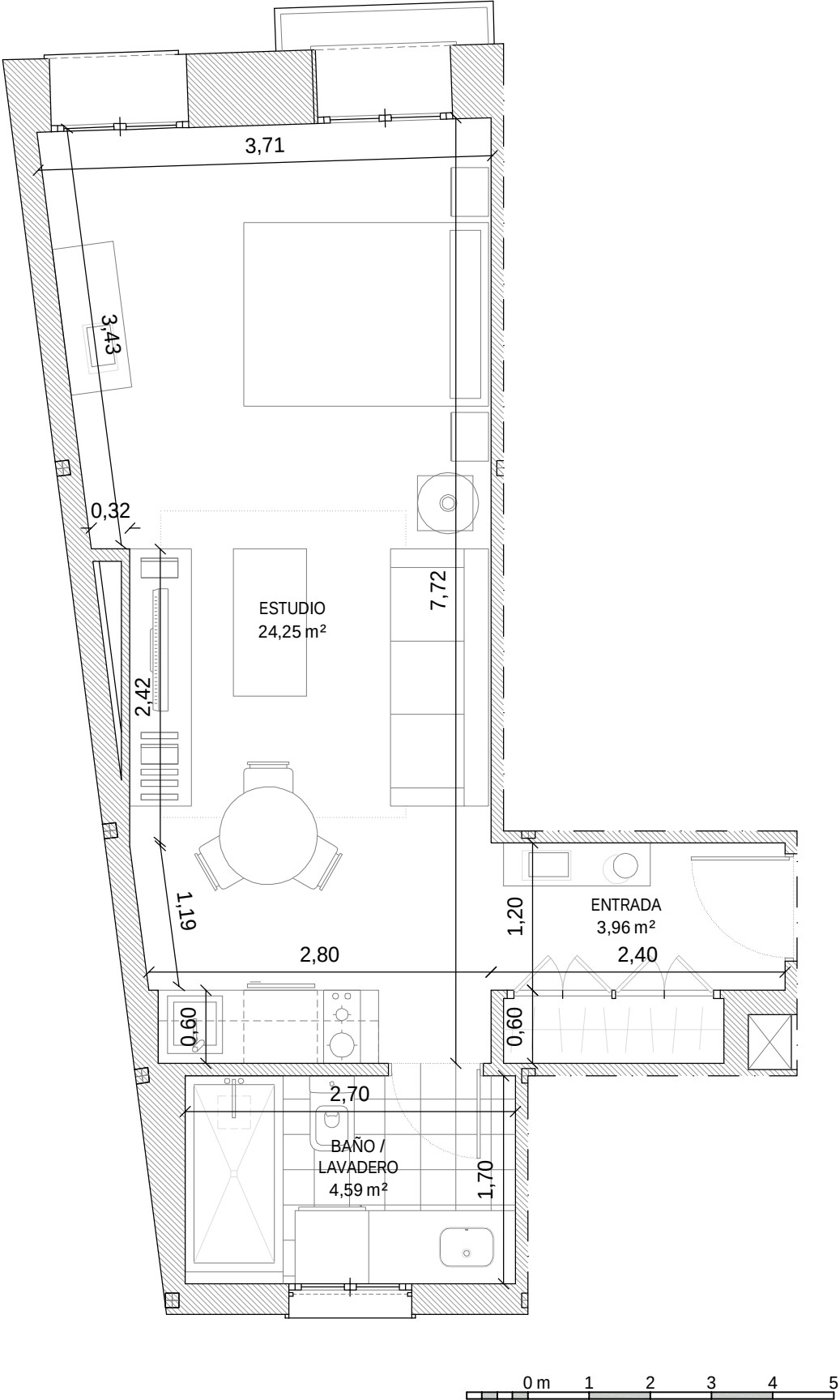
PLANTA SEGUNDA



\* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.

SEGUNDO D - PLANTA SEGUNDA

\* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.



## SEGUNDO D - PLANTA SEGUNDA

\* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.





# Barrocal 9-11

Viviendas en régimen de cooperativa

**Promoción:** Calle Barrocal nº 9-11.

**Inmueble a adjudicar:** Vivienda Segundo D

| I. PRECIO DEL INMUEBLE                      | TOTALES             |
|---------------------------------------------|---------------------|
| <b>1. Coste de Adjudicación:</b>            |                     |
| Precio del Inmueble .....                   | 96.000,00 €         |
| <b>2. Impuestos:</b>                        |                     |
| Impuesto sobre el Valor Añadido (10%) ..... | 9.600,00 €          |
| Actos Jurídicos Documentados (1,5%) .....   | 1.440,00 €          |
| <b>3. Estimación del resto de gastos:</b>   |                     |
| Honorarios de Notaría(*) .....              | 288,00 €            |
| Gastos Registro de la Propiedad (*) .....   | 192,00 €            |
| Gastos de tramitación .....                 | 150,00 €            |
| Otros gastos .....                          |                     |
| <b>COSTES TOTALES ESTIMADOS</b> .....       | <b>107.670,00 €</b> |

| II. FORMA DE PAGO                                  | TOTALES     |
|----------------------------------------------------|-------------|
| <b>1. Al incorporarse a la Cooperativa</b>         |             |
| Capital Social: .....                              | 150,00 €    |
| Entrada: 30% del precio total (IVA incluido) ..... | 31.680,00 € |
| <b>2. Opciones de Pago</b>                         |             |
| <b>Opción A: Plan de Pagos sin financiación</b>    |             |
| Dieciocho cuotas mensuales de: .....               | 4.106,67 €  |
| Gastos en escrituración: (*) .....                 | 2.070,00 €  |
| <b>Opción B: Plan de pagos con financiación</b>    |             |
| Dieciocho cuotas mensuales de: .....               | 234,67 €    |
| Subrogación en escrituración: .....                | 69.696,00 € |
| Gastos en Escrituración: (*) .....                 | 2.070,00 €  |
| Gastos derivados de la subrogación: (*) .....      | 696,96 €    |

|                                                                 |             |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>III. VALOR DE LA VIVIENDA A EFECTOS DE EXPLOTACIÓN (**):</b> | 93.000,00 € |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|

La información facilitada en el presente documento tiene carácter meramente informativo.  
El plan de pagos calculado siempre estará supeditado a su aprobación por la Asamblea General

\*: Cuotas estimadas, sujetas a variaciones.

\*\* : Valor estimado para el cómputo de beneficios a efectos de su posible explotación mediante el ofrecimiento de servicios de alojamiento turístico. Para más información consultar el documento de análisis de la inversión.