



Barrocal 9-11

Viviendas en régimen de cooperativa

BAJO B



Planta:

Fachada:

Superficie útil:

Superficie construida:

Baja / Entreplanta

Patio

53,82 m²

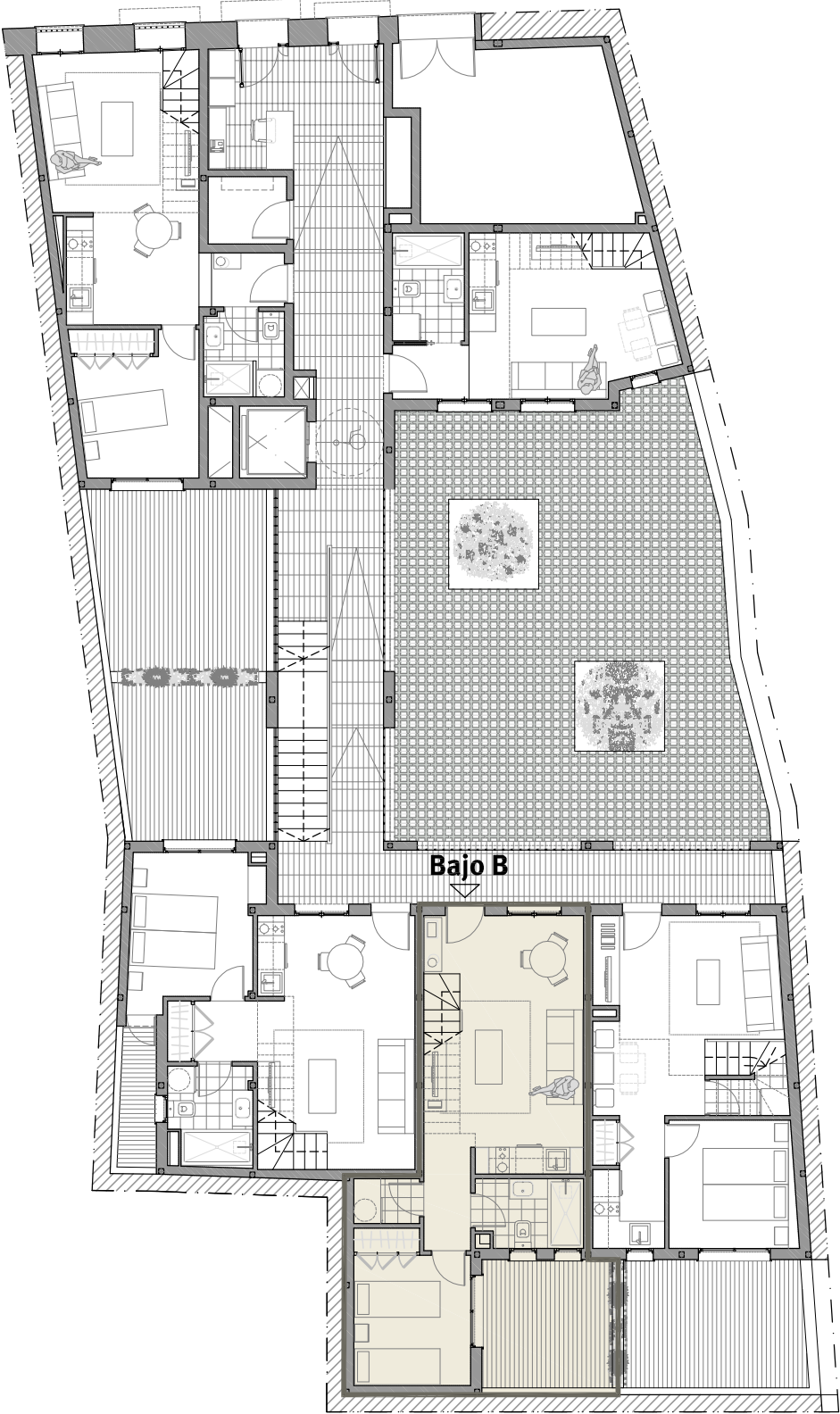
62,57 m²

Precio:

138.000,00 €

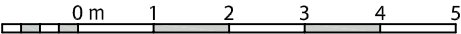
BAJO B

c/ Barrocal



Bajo B

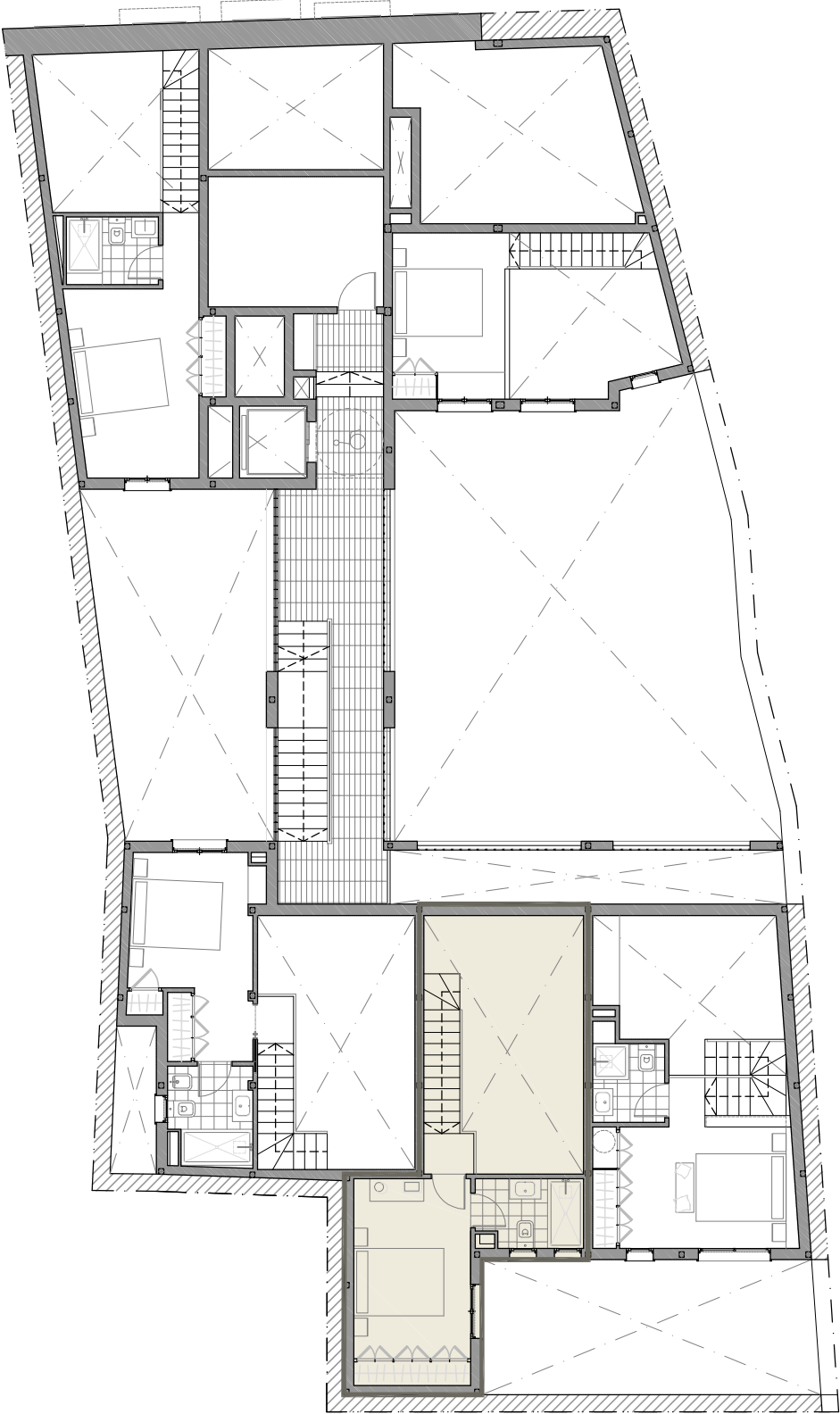
PLANTA BAJA



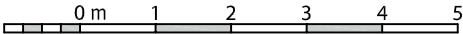
* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.

BAJO B

c/ Barrocal



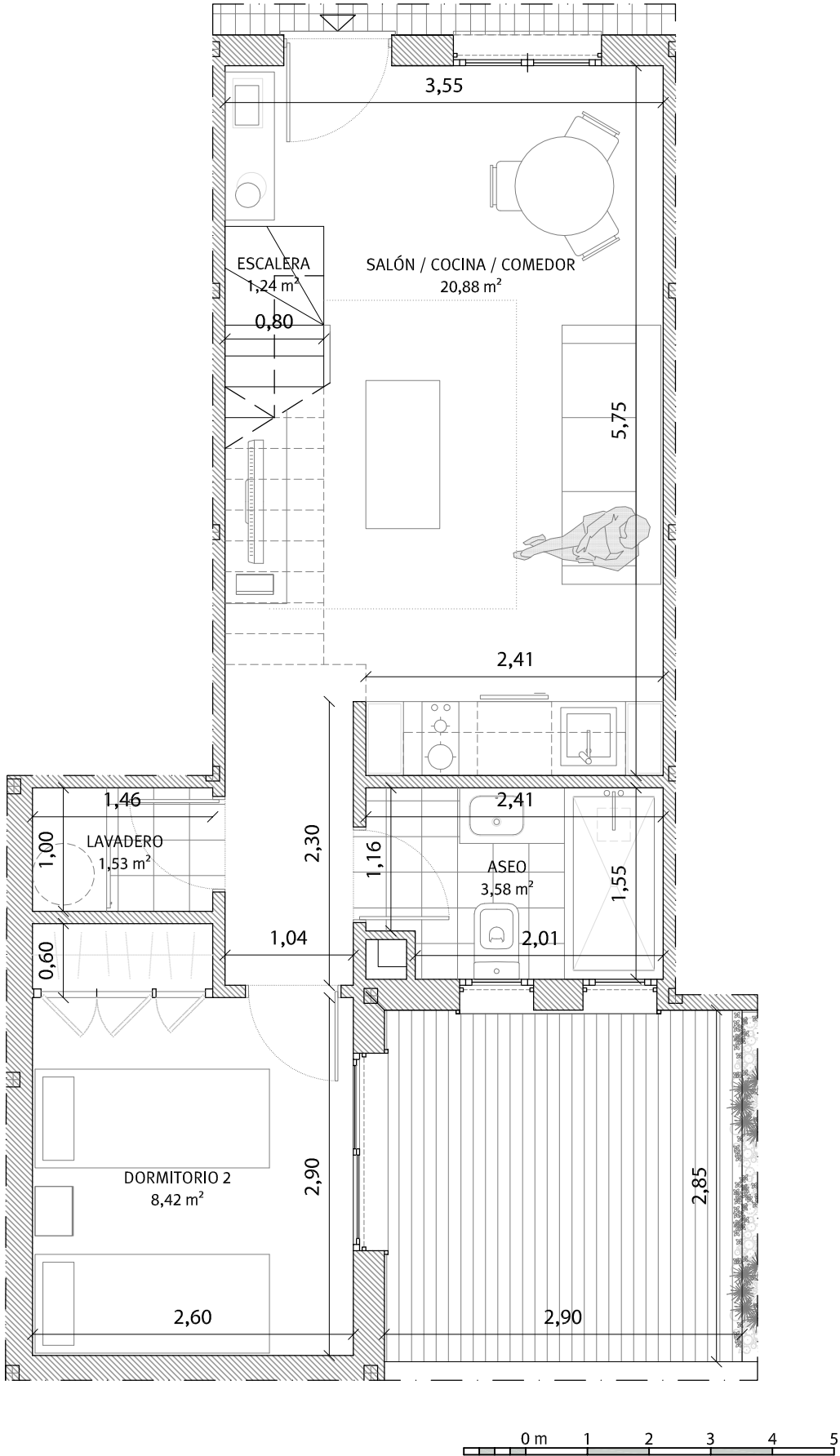
ENTREPLANTA



* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.

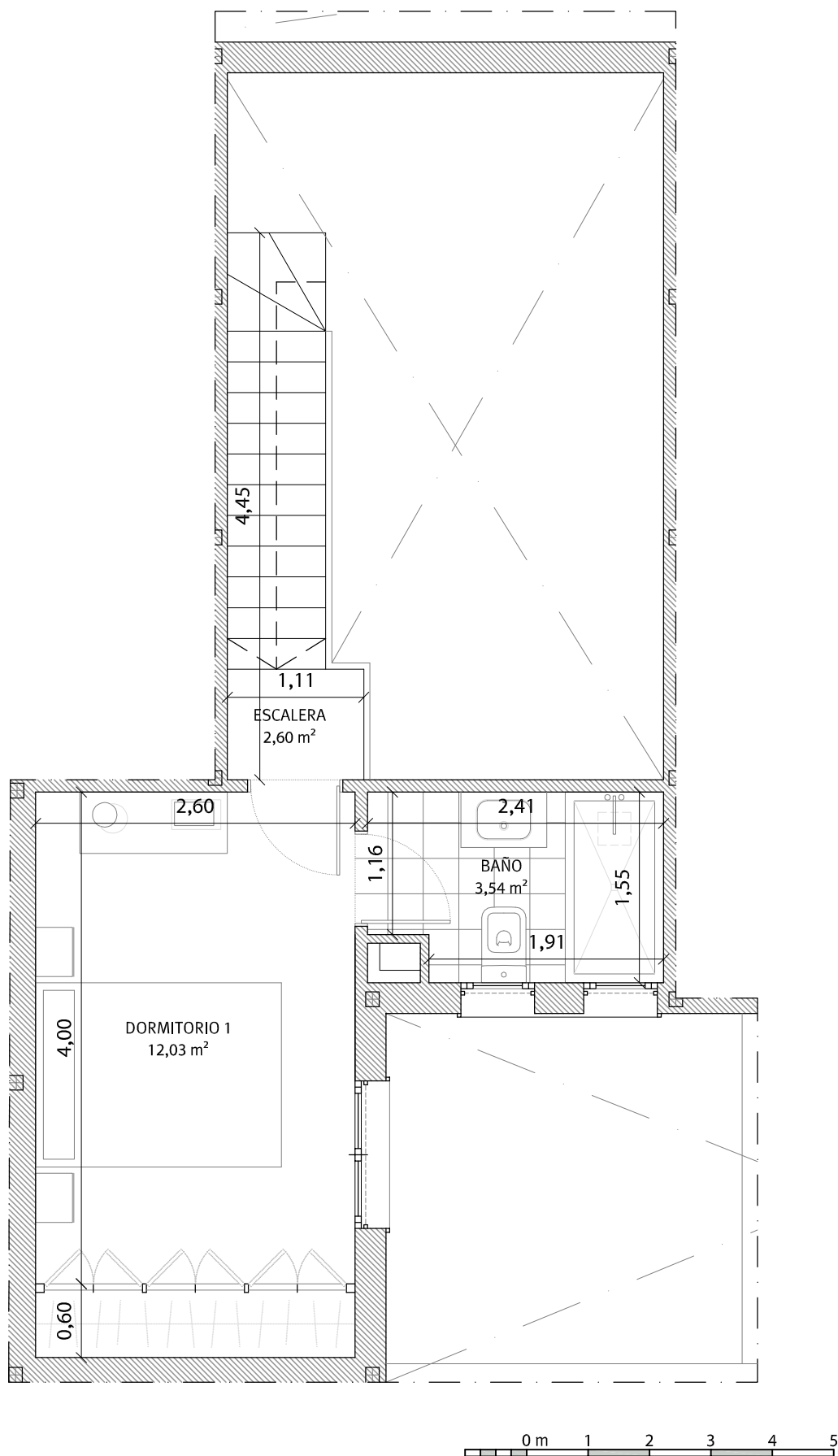
BAJO B - PLANTA BAJA

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.



BAJO B - ENTREPLANTA

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.



BAJO B - PLANTA BAJA

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.



BAJO B - ENTREPLANTA

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.



0 m 1 2 3 4 5



Barrocal 9-11

Viviendas en régimen de cooperativa

Promoción: Calle Barrocal nº 9-11.

Inmueble a adjudicar: Vivienda Bajo B

I. PRECIO DEL INMUEBLE	TOTALES
1. Coste de Adjudicación:	
Precio del Inmueble	138.000,00 €
2. Impuestos:	
Impuesto sobre el Valor Añadido (10%)	13.800,00 €
Actos Jurídicos Documentados (1,5%)	2.070,00 €
3. Estimación del resto de gastos:	
Honorarios de Notaría(*)	414,00 €
Gastos Registro de la Propiedad (*)	276,00 €
Gastos de tramitación	150,00 €
Otros gastos	
COSTES TOTALES ESTIMADOS	154.710,00 €

II. FORMA DE PAGO	TOTALES
1. Al incorporarse a la Cooperativa	
Capital Social:	150,00 €
Entrada: 30% del precio total (IVA incluido)	45.540,00 €
2. Opciones de Pago	
Opción A: Plan de Pagos sin financiación	
Dieciocho cuotas mensuales de:	5.903,33 €
Gastos en escrituración: (*)	2.910,00 €
Opción B: Plan de pagos con financiación	
Dieciocho cuotas mensuales de:	354,44 €
Subrogación en escrituración:	99.880,08 €
Gastos en Escrituración: (*)	2.910,00 €
Gastos derivados de la subrogación: (*)	998,80 €

III. VALOR DE LA VIVIENDA A EFECTOS DE EXPLOTACIÓN (**):	140.000,00 €
---	---------------------

El plan de pagos calculado siempre estará supeditado a su aprobación por la Asamblea General.

*: Cuotas estimadas, sujetas a variaciones.

** : Valor estimado para el cómputo de beneficios a efectos de su posible explotación mediante el ofrecimiento de servicios de alojamiento turístico. Para más información consultar el documento de análisis de la inversión.